



# INFO-POST

AUSGABE III-2020 (AUSGABE II-2020 MUSSTE CORONABEDINGT ENTFALLEN)

## AUS UNSERER REIHE:



**Dagmar Muchametow**  
**-Immobilienmaklerin-**

Als Geschäftsstellenleiterin von Haus & Grund Reinickendorf kennen mich sicherlich bereits viele von Ihnen. Seit 2018 bin ich für Sie hier die erste Ansprechpartnerin am Telefon. Zudem bin ich selbstständige Immobilienmaklerin mit Spezialisierung auf den Norden Berlins sowie das nördliche Umland.

Kennen Sie das auch?  
„Wozu brauche ich denn einen Makler? Der kostet nur Geld...und überhaupt verdient er sowieso viel zu viel Geld!...Makler sind unseriös...Das kann ich doch selbst!“ und so weiter und so fort. Es ist nicht einfach, diese sich hartnäckig haltenden Urteile über diesen Beruf zu widerlegen. Dennoch möchte ich an dieser Stelle den Versuch wagen, Sie vom

## Unsere Berater stellen sich vor

Mehrwert eines guten und vertrauenswürdigen Maklers zu überzeugen.

Aus eigener Erfahrung weiß ich, wie anstrengend und unbefriedigend es ist, wenn man zum Beispiel ein Unternehmen anruft, um etwas zu klären und dort entweder niemanden erreicht, einer automatischen Stimme mittels Tastendruck sein Anliegen erläutern soll oder aufgrund ständig wechselnder Gesprächspartner jedes Mal neu von Beginn an berichtet und vergeblich auf Rückmeldungen wartet. Aus diesem Grund hat für mich eine gute und persönliche Erreichbarkeit oberste Priorität!

Vielleicht fragen Sie sich nun...Und? Was noch? Hier ein kurzer Überblick über die wesentlichen Vorteile:

- Erfahrung, Marktkenntnis & Netzwerk nebst Kundendatei
- Wertermittlung im realistischen Rahmen
- Professionelle Aufbereitung der Unterlagen für den Verkauf oder die Vermietung & Bewerbung des Objektes
- Prüfung des Renditepotenzials bei Kapitalanlagen unter Berücksichtigung des Marktes
- Prüfung Spekulationssteuer für Verkäufer und Kündigungssperrfristen bei ETW's (wichtig für Käufer)
- Klärung der Eigentumsverhältnisse (wer ist verkaufsberechtigt?)
- Klärung behördlicher Voraussetzungen (Einsichtnahme ins Grundbuch, Baulastenverzeichnis, etc.)

- Einholen erforderlicher Unterlagen (Erbscheine, Zustimmung geschiedener Ehepartner, etc.)
- Kompetenz durch stetige Fortbildungen (Sach- und Fachkundenachweisverpflichtung)
- und nicht zu vergessen...die Parteien in ihren Befindlichkeiten diplomatisch und empathisch zusammenbringen

Sie dürfen von mir eine realistische und sachdienliche Einschätzung Ihres Verkaufsobjektes zum bestmöglichen Preis erwarten. **WAS ICH IHNEN AUS ÜBERZEUGUNG jedoch NICHT VERSPRECHE**, sind völlig überhöhte und unangemessene Wertermittlungen, um den Verkaufsauftrag zu erhalten und letztendlich Ihrer Immobilie in der Außendarstellung mehr zu schaden als zu nutzen.

Der Verkauf und besonders der Kauf einer Immobilie ist stets sehr emotional und persönlich für die Beteiligten und nicht immer läuft alles komplikationsfrei und schnell. Meine Aufgabe sehe ich auch darin, Menschen in diesem Prozess zu begleiten, zu unterstützen und vor allem professionelle und gute Lösungen zu finden. Ist es mir gelungen, Sie zu überzeugen? Scheuen Sie sich nicht, mich für eine kostenlose Erstberatung (20 min) in Anspruch zu nehmen.

Ihre Dagmar Muchametow  
-selbstständige Immobilienmaklerin & Geschäftsstellenleiterin von Haus & Grund Reinickendorf e.V.

## IN DIESER AUSGABE U.A.:

**GEWERBERAUMMIETRECHT**

**STELLUNGNAHME ZUM  
BAULANDMOBILISIERUNGSGESETZ**

**UMLAGEFÄHIGKEIT DER KOSTEN FÜR  
GEMEINSCHAFTS-ANTENNENANLAGEN**

**VERMIETUNG UNRENOVIERTER  
WOHNUNGEN**

**ENTWURF JAHRESSTEUERGESETZ**

**NEUES VOM ORTSVEREIN  
-EIN NACHRUF-**